

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 53 ชั้น เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลแล้ว) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ใกล้สี่แยกสะพานควาย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 53 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงานสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 5-2-14.5 ไร่ หรือ 8,858 ตารางเมตร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์ เข้ามาดูแลโครงการแล้วโดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5574 ลงวันที่ 5 สิงหาคม พ.ศ. 2553 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ริธึม พหลฯ-อารีย์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบด้วยการติดตามตรวจสอบคุณภาพ แหล่งน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ประกอบไปด้วย การติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อชำระไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพโดยโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมการทำงานของระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แหล่งน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ คุณภาพน้ำ และทัศนียภาพ

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย จะเร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-6	-
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงคอยตรวจสอบดูแลความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - ขยะตกค้าง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ ทั้งนี้หากมีการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่ ที่ทำการเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาจนกว่าการเก็บขนมูลฝอยจะแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดี	<u>พารามิเตอร์</u> - การใช้งานของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบั่กขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	<u>พารามิเตอร์</u> - เศษขยะและตะกอนดินทราย <u>ความถี่</u> - ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาด และขุดลอกรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน (2 ครั้ง/ปี) รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีมูลฝอย เศษใบไม้ และกิ่งไม้ ขวางกั้นทางระบายน้ำจะดำเนินการกำจัดออกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8	-
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบดักตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อบั่กไขมัน	<u>พารามิเตอร์</u> - ตะกอนไขมัน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	● - โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนที่บ่อบั่กไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนที่บ่อบั่กไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่ามีปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงาน สูบกักจัดกักตะกอน	<u>พารามิเตอร์</u> - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกักตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน หากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ดังนี้ ● จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ ● จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อกักน้ำใส	<u>พารามิเตอร์</u> - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Residual Chlorine - Fecal Coliform <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	X - โครงการได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อกักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567	เอกสารแนบ 2	ตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	<u>พารามิเตอร์</u> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพเพียงพอสำหรับการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - การเติบโตของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - เดือนละ 2 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้หากต้นไม้มีความเสียหายหรือตาย จะมีการบำรุงรักษา หรือปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	<u>พารามิเตอร์</u> - ความชุ่มชื้นของพื้นที่ดินในบริเวณสวนและรองต้นไม้ <u>ความถี่</u> - วันละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้หากต้นไม้มีความเสียหายหรือตาย จะมีการบำรุงรักษา หรือปลูกใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	<u>พารามิเตอร์</u> - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์	✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ตามสภาพ ทั้งนี้หากต้นไม้มีความเสียหายหรือ ตาย จะมีการบำรุงรักษา หรือ ปลูกรุ่นใหม่ทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำประปา โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 2 สถานี ประกอบด้วย จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 (บ่อเกรอะ) และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 (บ่อพักน้ำใส) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 11 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา สถานีที่ระบุ ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ความถี่ทุก 3 เดือน จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*)

อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่เก็บตัวอย่าง
- จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ 1 (บ่อเกรอะ) - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ 2 (บ่อพักน้ำใส)	- pH - Total Dissolved Solids - Suspended Solid - BOD - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Settleable Solids - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - Dried at 103-105°C Method - Dried at 103-105°C Method - 5 Day BOD Test, Azide Modification Method - ZnS precipitation, Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method - Liquid-Liquid, partition-Gravimetric - Imhoff Cone Method - DPD Colorimetric - MPN Method - MPN Method	ไม่มีการตรวจ วิเคราะห์
- สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึก	- pH - Free Chlorine	- Basic PH & CL Test Kit - Basic PH & CL Test Kit	ทุกวัน
- สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- MPN Test Method - MPN Test Method	18/01/2568 18/02/2568 19/03/2568 25/04/2568 26/05/2568
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- <i>E.coli</i>	- MPN Test Method	18/01/2568 25/04/2568

3.5.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ปัจจุบันโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ กท 1007/81 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2567 โดยระบุว่าสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ได้ตรวจสอบ และพิจารณารายละเอียดแล้วพบว่าโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ตั้งอยู่ในพื้นที่บริการบำบัดน้ำเสียของโรงงานควบคุมคุณภาพน้ำดินแดง จึงอนุญาตให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นลงสู่บ่อพักท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครได้ และจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียเมื่อกรุงเทพมหานครได้ประกาศหลักเกณฑ์การปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคตรายละเอียดแสดงดังเอกสารแนบ 2 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอน และดักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยหากพบว่าปริมาณกากตะกอนสะสมจำนวนมากจะประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทันที

3.5.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกโดยมีในการตรวจวัดออกเป็น 2 กลุ่ม ตามความถี่ในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) แสดงดังเอกสารแนบ 3

2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ซึ่งทางโครงการจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป

3.5.5 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการอาคารชุด RHYTHM Phahon-Ari พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ย้อนหลังพบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-3

ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	18/01/2568	<1.8	ND
	18/02/2568	<1.8	ND
	19/03/2568	<1.8	ND
	25/04/2568	<1.8	ND
	26/05/2568	<1.8	ND
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	18/01/2568	<1.8	ND
	18/02/2568	<1.8	ND
	19/03/2568	<1.8	ND
	25/04/2568	<1.8	ND
	26/05/2568	<1.8	ND
มาตรฐาน ^{1/}		<10	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น	18/01/2566	<1.8	<1.8
	22/02/2566	<1.8	<1.8
	25/03/2566	<1.8	<1.8
	19/04/2566	<1.8	<1.8
	15/05/2566	<1.8	<1.8
	14/06/2566	<1.8	<1.8
	12/07/2566	<1.8	<1.8
	09/08/2566	<1.8	<1.8
	12/09/2566	<1.8	<1.8
	12/10/2566	<1.8	<1.8
	11/11/2566	<1.8	<1.8
	14/12/2566	<1.8	<1.8
	17/01/2567	<1.8	<1.8
	13/02/2567	<1.8	<1.8
	13/03/2567	<1.8	<1.8
	29/04/2567	<1.8	<1.8
	25/05/2567	<1.8	<1.8
	21/06/2567	<1.8	<1.8
	19/07/2567	<1.8	<1.8
	21/08/2567	<1.8	<1.8
	20/09/2567	<1.8	ND
	26/10/2567	<1.8	ND
	20/11/2567	<1.8	ND
	12/12/2567	<1.8	ND
มาตรฐาน ^{1/}		<10	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (ต่อ)	18/01/2568	<1.8	ND
	18/02/2568	<1.8	ND
	19/03/2568	<1.8	ND
	25/04/2568	<1.8	ND
	26/05/2568	<1.8	ND
มาตรฐาน ^{1/}		<10	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	18/01/2566	<1.8	<1.8
	22/02/2566	<1.8	<1.8
	25/03/2566	<1.8	<1.8
	19/04/2566	<1.8	<1.8
	15/05/2566	<1.8	<1.8
	14/06/2566	<1.8	<1.8
	12/07/2566	<1.8	<1.8
	09/08/2566	<1.8	<1.8
	12/09/2566	<1.8	<1.8
	12/10/2566	<1.8	<1.8
	11/11/2566	<1.8	<1.8
	14/12/2566	<1.8	<1.8
	17/01/2567	<1.8	<1.8
	13/02/2567	<1.8	<1.8
	13/03/2567	<1.8	<1.8
	29/04/2567	<1.8	<1.8
	25/05/2567	<1.8	<1.8
	21/06/2567	<1.8	<1.8
	19/07/2567	<1.8	<1.8
	21/08/2567	<1.8	<1.8
	20/09/2567	<1.8	ND
	26/10/2567	<1.8	ND
	20/11/2567	<1.8	ND
	12/12/2567	<1.8	ND
มาตรฐาน ^{1/}		<10	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	
		TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (ต่อ)	18/01/2568	<1.8	ND
	18/02/2568	<1.8	ND
	19/03/2568	<1.8	ND
	25/04/2568	<1.8	ND
	26/05/2568	<1.8	ND
	18/01/2568	<1.8	ND
มาตรฐาน ^{1/}		<10	ND

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

FCB = Fecal Coliform Bacteria

ND = Not detected

3.5.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

โครงการ RHYTHM Phahon-Ari ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทั้งหมด 3 สถานี ได้แก่ ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความถี่ ทุก 3 เดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวน 1 พารามิเตอร์ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรียเอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) ผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.7 อภิปรายผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาของโครงการ RHYTHM Phahon-Ari ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-4

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาย้อนหลัง พบว่า คุณภาพน้ำประปาภายในโครงการมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง 2565 แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์
		<i>E. coli</i> (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	18/01/2568	<1.1
	25/04/2568	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25	18/01/2568	<1.1
	25/04/2568	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	18/01/2568	<1.1
	25/04/2568	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}		ND

หมายเหตุ : ^{1/} เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565ND = Not detected *E. coli* = *Escherichia coli*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่วิเคราะห์
		<i>E. coli</i> (MPN/100ml)
ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	31/01/2566	ND
	19/04/2566	ND
	14/06/2566	ND
	14/12/2566	ND
	17/01/2567	ND
	29/04/2567	ND
	19/07/2567	ND
	26/10/2567	ND
	18/01/2568	<1.1
	25/04/2568	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นที่ 25	31/01/2566	ND
	19/04/2566	ND
	14/06/2566	ND
	14/12/2566	ND
	17/01/2567	ND
	29/04/2567	ND
	19/07/2567	ND
	26/10/2567	ND
	18/01/2568	<1.1
	25/04/2568	<1.1
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	31/01/2566	ND
	19/04/2566	ND
	14/06/2566	ND
	14/12/2566	ND
	17/01/2567	ND
	29/04/2567	ND
	19/07/2567	ND
	26/10/2567	ND
	18/01/2568	<1.1
	25/04/2568	<1.1
มาตรฐาน ^{1/}		ND

หมายเหตุ : ^{1/} เกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามเกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2565

ND = Not detected *E. coli* = *Escherichia coli*